



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 16.09.2024 № 2551-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д.Большое Петровское в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская область, г.о.Чехов, д. Большое Петровское, ДНТ «Лесные озера» в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № P001-5244674629-87644863 от 27.08.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев площадью 1 023 кв.м в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 50:31:0020202:742, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д. Большое Петровское, площадь земельного участка 10825 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения улиц, проездов, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская область, г.о.Чехов, д. Большое Петровское, ДНТ «Лесные озера», в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 3 месяцев для строительства.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - agoch.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Первый заместитель Главы
городского округа Чехов

А.А. Попов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Большое Петровское, ДНТ Лесные озера»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Чехов, д. Большое Петровское, ДНТ Лесные озера
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 023 м ² \pm 11 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Большое Петровское, ДНТ Лесные озера» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

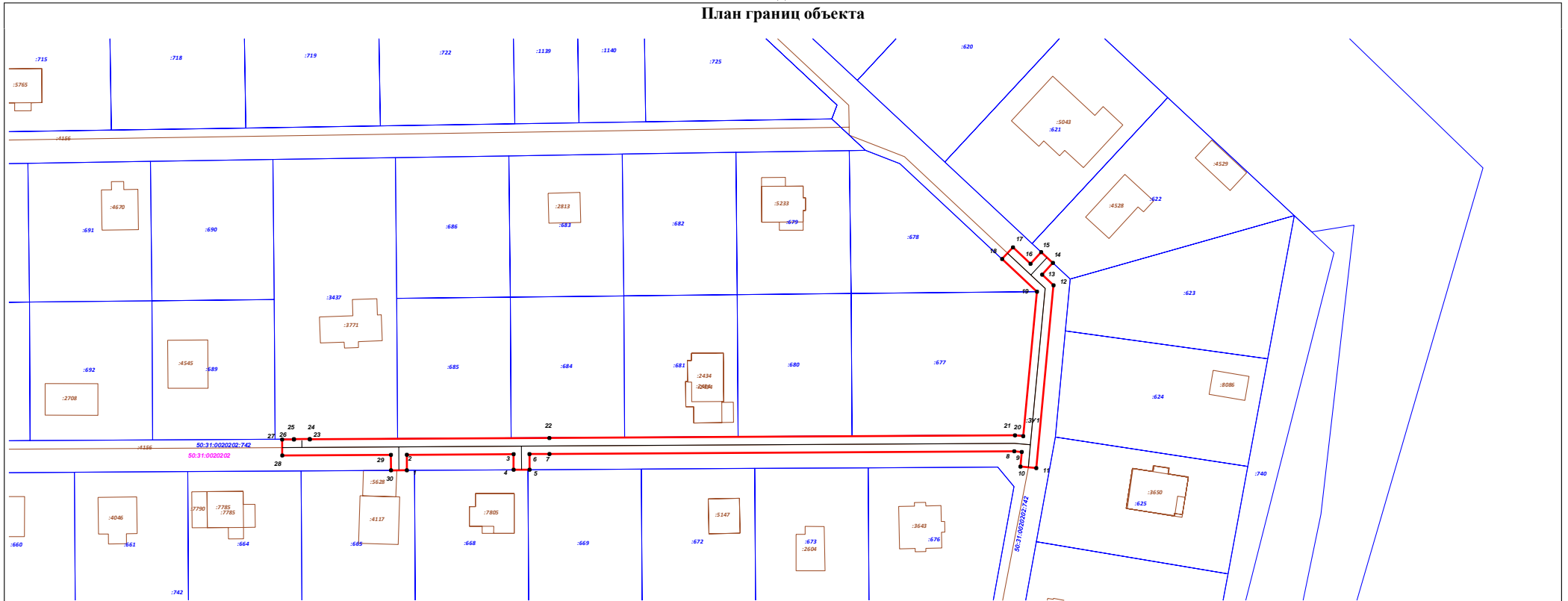
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	408 522,13	2 182 912,62	Аналитический метод	0,10	—
2	408 526,00	2 182 912,60		0,10	
3	408 526,15	2 182 939,42		0,10	
4	408 522,25	2 182 939,44		0,10	
5	408 522,27	2 182 943,44		0,10	
6	408 526,18	2 182 943,42		0,10	
7	408 526,21	2 182 948,45		0,10	
8	408 526,88	2 183 065,21		0,10	
9	408 526,70	2 183 067,10		0,10	
10	408 523,05	2 183 066,76		0,10	
11	408 522,67	2 183 070,74		0,10	
12	408 568,49	2 183 075,07		0,10	
13	408 571,15	2 183 072,22		0,10	
14	408 574,09	2 183 074,92		0,10	
15	408 576,81	2 183 071,98		0,10	
16	408 573,88	2 183 069,30		0,10	
17	408 578,00	2 183 064,89		0,10	
18	408 575,07	2 183 062,16		0,10	
19	408 566,88	2 183 070,93		0,10	
20	408 530,69	2 183 067,48		0,10	
21	408 530,88	2 183 065,39		0,10	
22	408 530,21	2 182 948,42		0,10	
23	408 529,86	2 182 888,23		0,10	
24	408 529,95	2 182 888,23		0,10	
25	408 529,93	2 182 884,23		0,10	
26	408 529,84	2 182 884,23		0,10	
27	408 529,82	2 182 881,29		0,10	
28	408 525,82	2 182 881,31		0,10	
29	408 525,98	2 182 908,60		0,10	
30	408 522,11	2 182 908,62		0,10	
1	408 522,13	2 182 912,62	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- (red) - граница зоны
- (black) - контур проектируемого объекта
- (blue) - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- (pink) 50:21:0050404 - границы и номер кадастрового квартала
- (blue) 1019 - границы ОКС сведения о которых содержатся в ЕГРН

Подпись _____ Дата « 30 » июля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

